



ESTADO DE GOIAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUTAI
PODER EXECUTIVO

OFÍCIO Nº 086/2018

URUTAI-GO 17/07/2018

A(o) Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal
Delegacia da Receita Federal em Caldas Novas-GO
R. D-15, 244-390 - Itanhangá, Caldas Novas - GO, 75690-000

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Urutai-GO para o ano 2018.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação da fauna ou flora
2018	RS 12.500,00	RS 8.300,00	-	RS 8.300,00	_____	RS 3.500,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: REINALDO JERÔNIMO DE MOURA – CPF: 228.286.561-87

Descrição simplificada da metodologia: MÉTODOS DIRETOS – Comparativo com outros preços de mercado.

Para a determinação dos preços ora informados, foram utilizados como base os dados da avaliação mais recente do VTN encontrada no município. As opiniões de profissionais técnicos, como agrônomos, contadores da região que anualmente fazem as declarações para os proprietários de terras no município, corretores de imóveis rurais, servidores do município que tem conhecimento na área e que tem informações de valores de vendas de áreas rurais. Levantou-se, comparativamente, o preço de oferta de imóvel formado (VTN + Benfeitorias); equiparou-se o seu valor em moeda corrente, chegou-se a um valor médio (VTI médio) por hectare para imóveis daquela região; avaliaram-se as benfeitorias constantes no imóvel, com base no custo de reposição e pertinentes depreciações; atribuiu-se ao imóvel avaliando e às amostras, as pertinentes depreciações ou valorações consoante normas IBAPE e Norma Técnica ABNT 14.653, com fulcro em situação, localização, acessibilidade, classe de solos, transações, ofertas e opiniões das pessoas da comissão, obtendo-se o VTI Valor Total do Imóvel ao qual foi deduzido o valor total das benfeitorias, restando então o VTN das áreas do município conforme sua aptidão.

Período de realização da coleta de dados: 12/06/2018 a 03/07/2018.

Atenciosamente,


Ailton Martins de Oliveira
Prefeito do Município de Urutai

Prefeitura Municipal de Urutai

Praça Manoel Benjamin Contrim, 42 - Centro, Urutai - GO, 75790-000

RAF/C.NOVAS- PROTOCOLO -31-Jul-2018-14:28:00