

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUTAI
PODER EXECUTIVO
ADM. 2017 - 2020



Ofício nº87/2019

Urutai, 24 de junho de 2019.

A(o) Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL CALDAS NOVAS - GO
R. D-15, 244-390 – ITANHAGÁ, Caldas Novas – GO, 75690-000
Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015**

Senhor(a) Delegado(a)

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo informações sobre o Valor da Terra NUA – VTN do município de Urutai-Go para o ano de 2019.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação da Fauna e Flora
2019	R\$ 12.500,00	R\$ 8.300,00	—	R\$ 8.300,00	—	R\$ 3.500,00

Os dados sobre o levantamento estão descritos a seguir:

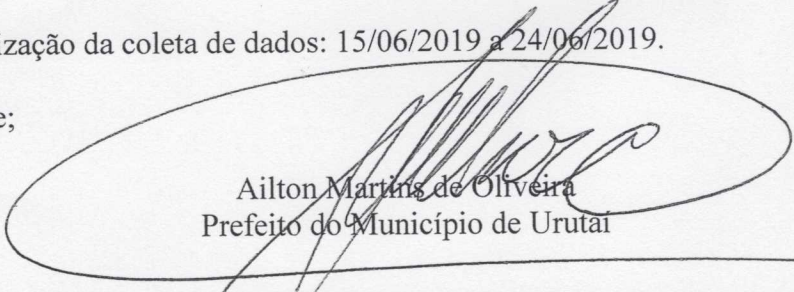
Responsável pelo Levantamento: Reinaldo Jerônimo de Moura - CPF: 228.286.561-87

Descrição simplificada da Metodologia: Métodos Diretos - Comparativo com outros preços de mercado.

Para a determinação dos preços ora informados, foram utilizados como base os dados da avaliação mais recente do VTN no Município. As opiniões de profissionais técnicos como Agrônomos, contadores da região que anualmente fazem as declarações para os proprietários de terra no município, corretores de imóveis rurais, servidores do município que tem conhecimento na área e que tem informações de valores de vendas de áreas rurais, Levantou-se comparativamente, o preço de oferta de imóvel formado (VTN + Benfeitorias); Equiparou-se o seu valor em moeda corrente, chegou-se a um valor médio (VTI Médio) por hectare para imóveis daquela região; avaliaram-se as benfeitorias constantes no imóvel avaliando e às amostras, as pertinentes depreciações ou valorações consoante normas IBAPE e Norma Técnica ABNT 14.653, com fulcro em situação, localização, acessibilidade, classe de solos, transações, ofertas e opiniões das pessoas da comissão, obtendo-se o VTI Valor Total de Imóvel ao qual foi deduzido o valor total das benfeitorias, restando então o VTN das áreas do município conforme sua aptidão.

Período de realização da coleta de dados: 15/06/2019 a 24/06/2019.

Atenciosamente;


Ailton Martins de Oliveira
Prefeito do Município de Urutai